



**COMUNE di CURINGA**  
*Provincia di Catanzaro*

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**N. 40 del 16/03/2017**

**OGGETTO : L.R. 21/08/2007 art. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione ditta Lorusso Assunta -istanza prot.6147 del 11/11/2015**

L'anno 2017, il giorno 16 del mese di MARZO , alle ore 17,10 nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
<b>PALLARIA</b>	Domenico Maria	Sindaco –	X	
<b>MAIELLO</b>	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
<b>SERRATORE</b>	Barbara Ornella	Assessore	X	
<b>FRIJIA</b>	Giuseppe	Assessore	X	
<b>MAIELLO</b>	Antonio	Assessore		X
		Totale	4	1

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Sindaco, Ing. Domenico Pallaria, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

### **RICHIAMATI:**

- l'istanza, pervenuta in data 11/11/2015 con prot. n.6147, della Ditta Lorusso Assunta, in qualità di possessore dei terreni di che trattasi, nata a Curinga (Cz) il 15/09/1946, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m.ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al **Foglio n.24 di Curinga (CZ)**, alle seguenti particelle:
  - **particella 239** fabbricato realizzato nel 1957, per come dichiarato in perizia giurata, costituito da un piano fuori terra (accatastamento n. 547/B del 01 aprile 1987);
  - **particella 449** tettoia frangi acque realizzata prima nel 1957, per come dichiarato in perizia giurata, (accatastamento prot. n. CZ0023291 del 16/03/2016);
  - **particella 445** terreno in possesso pacifico e indisturbato per il quale risultano versati regolarmente i canoni di terraggera (frazionamento prot. n. CZ0022092 del 11/03/2016);
  - **particella 448** terreno in possesso pacifico e indisturbato per il quale risultano versati regolarmente i canoni di terraggera (frazionamento prot. n. CZ0022092 del 11/03/2016);

### **RILEVATO**

che la ditta Lorusso Assunta, nata a Curinga (Cz) il 15/09/1946, residente in Montepulciano (SI), via dei Giacinti n. 19, in testa all'istanza di legittimazione ed affrancazione prot. 6147 del 11/11/2015, con nota prot. n.2336 del 13.04.2016, ha integrato gli atti precedentemente trasmessi all'Ente, con ulteriore documentazione richiesta da questa Amministrazione, con nota prot. n.5871 del 27/10/2015.

### **RILEVATO**

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell'originaria istanza prot. n.6147 del 11 novembre 2015, è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

-la ditta richiedente ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;

- che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H –Residenziale di recupero urbanistico- per effetto dell'art. 65, comma 2 della L.U.R. n. 19/2002 e s.m.i., sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico –ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4 ;
- che sulla particella n. 239, del foglio di mappa n. 24, insiste un fabbricato, di superficie mq 90 costruito nel 1957, per come dichiarato nella perizia giurata allegata all'istanza, costituito da un piano fuori terra, ( accatastamento n. 547/B del 01 aprile 1987);
- che sulla particella 449, del foglio di mappa n. 24, insiste una tettoia frangi acque di superficie mq 25 costruita nel 1957, per come dichiarato nella perizia giurata allegata all'istanza, (accatastamento prot. n. CZ0023291) del 16/03/2016). Detta particella, in catasto è in testa al Comune di Curinga ed ai germani della ditta Lorusso Assunta, i defunti Carlo e Maria, dei quali la stessa è unica erede in virtù di testamento rep. N. 97296 racc. 31469 registrato a Lamezia Terme il 17/03/2010
- che le particelle terreno n. 445 di superficie mq 3635, e 448, di superficie mq 2661, del foglio di mappa n. 24, sono detenuti dalla ditta richiedente in possesso pacifico ed indisturbato, e che per le stesse risultano versati regolarmente i canoni di terraggera;
- che per detta area, di superficie complessiva mq 6411, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione , calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, ammonta ad € 13 714,54;

### **CONSIDERATO**

- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuto a versare la somma di € 1 000,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

### **VISTA**

- la copia, in atti, dei versamenti della somma complessiva di € 13.714,54, per prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.24 di Curinga (CZ) alle part.lla 239, 449, 445, 448, che la ditta ha corrisposto al Comune nelle seguenti modalità :

- € 500,00 su c/c n. 204883 in data 10/11/2015 ( numero bollettino postale 0161);
- € 12.684,07 a mezzo bonifico a favore del Comune di Curinga in data 12/04/2016;
- € 530,47 su c/c n. 204883 in data 22/03/2017 ( numero bollettino postale 0023);

- la copia, in atti, del versamento della somma di 1 000,00 per spese di istruttoria della pratica corrisposto al Comune su c/c n. 204883 in data 12/04/2016 (bollettino postale n. 0047).

**ACCERTATO** , pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Lorusso Assunta, pervenuta in data 11 novembre 2015 con prot. n.6147, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

**VISTA** la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

**VISTI** gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

**VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

**RITENUTO** di dovere provvedere nel merito,

## **DELIBERA**

- 1. di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di concedere** la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.24 di Curinga (CZ), alla seguenti particelle:

- **particella 239** fabbricato realizzato nel 1957, per come dichiarato in perizia giurata, costituito da un piano fuori terra (accatastamento n. 547/B del 01 aprile 1987);
- **particella 449** tettoia frangi acque realizzata prima nel 1957, per come dichiarato in perizia giurata, (accatastamento prot. n. CZ0023291 del 16/03/2016);
- **particella 445** terreno in possesso pacifico e indisturbato per il quale risultano versati regolarmente i canoni di terraggera (frazionamento prot. n. CZ0022092 del 11/03/2016);
- **particella 448** terreno in possesso pacifico e indisturbato per il quale risultano versati regolarmente i canoni di terraggera (frazionamento prot. n. CZ0022092 del 11/03/2016);

alla Ditta Lorusso Assunta, nata a Curinga (Cz) il 15/09/1946, residente in Montepulciano (SI), via dei Giacinti n. 19, in testa all'istanza di legittimazione ed affrancazione prot. 6147 del 11/11/2015, possessore in maniera pacifica ed indisturbata, dei terreni di che trattasi, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione delle particelle richieste;

### **3. di specificare:**

-che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione,*

*sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al Comune, alla frazione od alla associazione,*

*con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà*

*investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo*

*di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12” ;*

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

**4. di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;

**5. di notificare** copia del presente atto alla Ditta Lorusso Assunta, nata a Curinga (Cz) il 15/09/1946, residente in Montepulciano (SI), via dei Giacinti n. 19, , in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle n. 239, 449, 445 e 448 del foglio di mappa n. 24 del Comune di Curinga.

**6. di pubblicare** il presente Atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 67/2000

**COMUNE DI CURINGA**  
**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

**Giunta Comunale N° 40 del 16/03/2017**

Consiglio Comunale

**OGGETTO : L.R. 21/08/2007 art. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione ditta Lorusso Assunta 15/09/1946 istanza prot. n. 6147 del 11/11/2015**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D. Lgs 267/2000**  
**così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 16/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*f.to Ing. Pasqualino Nicotera*

**PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 16/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*f.to Dott. Umberto Ianchello*

**Comune di Curinga**  
**Provincia di Catanzaro**

Del che il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

▶ **Il Presidente**

f.to **Ing. Domenico M. Pallaria**

▶ **Il Segretario Comunale**

f.to **D. ssa Rosetta CEFALA'**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**A T T E S T A**

**Che la presente deliberazione:**

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i. , per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000) ;
  
- **Contestualmente, è stata comunicata con lettera n. 2403 in data odierna ai signori capigruppo consiliari.**

Curinga lì 06/04/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to **D. ssa Rosetta CEFALA'**

---

Il sottoscritto inoltre

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267);

Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma3, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267).

**Curinga lì 06/04/2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to **Dott.ssa Rosetta Cefalà**

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Curinga, 06/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rosetta Cefalà